

Městský úřad, stavební odbor
nám. K. Šternberka čp. 363, 338 28 Radnice

Č.j: MěÚ 637/2013
Vyřizuje: Hana Brabcová
Telefon: 371740815

Radnice, dne: 6.8.2013

Žadatel :

Pan Bohumír Dušek, nar. 3.9.1961, trvale bytem Smetanova 47, 337 01 Rokycany, zastoupený panem Petrem Urbanem, Osecká 1113, 337 01 Rokycany

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VYJÍMKY, ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 29.7.2013 podal pan Bohumír Dušek, nar. 3.9.1961, trvale bytem Smetanova 47, 337 01 Rokycany, zastoupený panem Petrem Urbanem, Osecká 1113, 337 01 Rokycany žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **Rodinný dům „URBAN“ 174-13** na pozemku parc.č. 990/14 a pozemku č.st. 134 v obci a k.ú. Bujesily , žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : **Rodinný dům „URBAN“ 174-13** na pozemku parc.č. 990/14 a pozemku č.st. 134 v obci a k.ú. Bujesily a současně o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů vše ve spojeném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby, stavební řízení a řízení o povolení výjimky.

Popis záměru :

Předmětem záměru je přístavba a změna užívání stávajícího zemědělského objektu na pozemku č.st. 134 v k.ú. Bujesily na rodinný dům. Přízemní přístavbou a jejím dispozičním propojením se stávajícím objektem, který bude stavebně upraven vznikne objekt pro bydlení. Přístavba o zastavěné ploše 88 m² bude na pozemku p.č. 990/14 umístěna 1,050 – 1,875 m od hranice pozemku p.č. 990/2 v k.ú. Bujesily

Městský úřad, stavební odbor Radnice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a současně nařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

10. září 2013 (úterý) v 10.00 hodin

Místo konání : místo stavby

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemků na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu Radnice (návštěvní dny: Pondělí a středa - 7:30 - 17:00 hod.) a při ústním jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Jan Kotva
vedoucí stavebního odboru

Obdrží :

Účastníci řízení o vyjímce (doručení jednotlivě):

Pan Bohumír Dušek, Smetanova 47, 337 01 Rokycany prostřednictvím p. Petra Urbana, Osecká 1113, 337 01 Rokycany

Kladrubska a.s., Kladruby-Vojenice 80, 338 08 Zbiroh

Pan Václav Krůta, Bujesily 8, 331 41 Kralovice

Paní Jaroslava Krůtová, Bujesily 8, 331 41 Kralovice

Účastníci územního řízení (doručení jednotlivě):

Pan Bohumír Dušek, Smetanova 47, 337 01 Rokycany prostřednictvím p. Petra Urbana, Osecká 1113, 337 01 Rokycany
Kladrubska a.s., Kladruby-Vojenice 80, 338 08 Zbiroh
Pan Václav Krůta, Bujesily 8, 331 41 Kralovice
Paní Jaroslava Krůtová, Bujesily 8, 331 41 Kralovice
Obec Bujesily, 331 41 Kralovice

Účastníci stavebního řízení (doručení jednotlivě):

Pan Bohumír Dušek, Smetanova 47, 337 01 Rokycany prostřednictvím p. Petra Urbana, Osecká 1113, 337 01 Rokycany
Kladrubska a.s., Kladruby-Vojenice 80, 338 08 Zbiroh
Pan Václav Krůta, Bujesily 8, 331 41 Kralovice
Paní Jaroslava Krůtová, Bujesily 8, 331 41 Kralovice

Dotčené orgány státní správy :

Obecní úřad Bujesily, 331 41 Kralovice
HZS PK, ÚO Rokycany, Komenského 29/1, 337 01 Rokycany

Úřad pro vyvěšení : MěÚ Radnice a OÚ Bujesily

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: