

Městský úřad, stavební odbor
nám. K. Šternberka čp. 363, 338 28 Radnice

Č.j. : MěÚ 658/2013
Vyřizuje: Hana Brabcová
Telefon: 371740815

Radnice, dne: 11.9.2013

Stavebník :

Pan Jaromír Heidenreich, nar. 1.8.1942, trvale bytem Bujesily 2, 331 41 Kralovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební odbor Radnice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), rozhodl ve věci žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 nSb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů na stavbu : **Novostavba kolny a přístřešku** na pozemku č.st. 107/1 v obci a k.ú. Bujesily, vydání územního rozhodnutí na umístění stavby: **Novostavba kolny a přístřešku** na pozemku č.st. 107/1 v obci a k.ú. Bujesily a žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu: **Novostavba kolny a přístřešku** na pozemku č.st. 107/1 v obci a k.ú. Bujesily, kterou podal dne 8.8.2013 stavebník, pan Jaromír Heidenreich, nar. 1.8.1942, trvale bytem Bujesily čp. 2, 331 41 Kralovice ve společném řízení takto:

dle § 169 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

**I.
p o v o l u j e**

vyjimku z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

pro umístění stavby **Novostavba kolny a přístřešku** na pozemku č.st. 107/1 v obci a k.ú. Bujesily na hranici s pozemkem parc.č. 1047 v obci a k.ú. Bujesily.

Rozsah výjimky:

Jedná se o výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kdy vzdálenost staveb podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu, nesmí být od společných hranic menší než 2 m.

Dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala Alena Gutfreundová, ČKAIT 0200747 je stavba kolny s přístřeškem situována na pozemku č.st. 107/1 v obci a k.ú. Bujesily na hranici pozemku parc.č. 1047 v k.ú. Bujesily.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád :
Jaromír Heidenreich, Peter Čekan

II.

v souladu s ustanovením §§ 79 a 92 stavebního zákona

vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba kolny a přístřešku

na pozemku č.st. 107/1 v obci a k.ú. Bujesily

Popis stavby:

Jedná se o zděná jednopodlažní nepodsklepená kolna s přístřeškem se sedlovou střechou o zastavěné ploše 99 m². Stavba bude umístěna v proluce mezi stávajícími hospodářskými budovami, přičemž svojí severovýchodní zadní stěna z prolévaných betonových tvárníc bude tvořit opěrnou zeď zvýšeného terénu pozemku p.č. 1047.

Objekt bude sloužit k uskladnění zahradní mechanizace a náradí.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba kolny s přístřeškem bude umístěna na pozemku č.st. 107/1 v obci a k.ú. Bujesily, a to ve vzdálenosti 0 m od hranice pozemku parc.č. 1047, 5m od hranice pozemku komunikace p.č. 222 a bočními stěnami bude navazovat na obvodové stěny stávajících hospodářských budov tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1: 1000 , která je součástí dokumentace stavby, kterou vypracovala Alena Gutfreundová ČKAIT 0200747.
2. Vjezd do objektu bude z dvorní části nemovitosti Bujesily čp. 2
3. Stavba kolny s přístřeškem nebude napojena na inženýrské sítě.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jaromír Heidenreich

III.

a podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu

Novostavba kolny a přístřešku

na pozemku č.st. 107/1 v obci a k.ú. Bujesily

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Alena Gutfreundová ČKAIT 0200747.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby budou zabezpečeny požadavky podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně

- právní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 5. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity, případně zneškodněny v zařízeních k tomu určených se souhlasem správce těchto zařízení.
 6. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 7. Na stavbě budou všechny doklady potřebné k provádění stavby, zejména řádně vedený stavební deník.
 8. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení uvedeny do původního stavu.
 9. Dešťová voda ze střechy stavby bude svedena na pozemek stavebníka.
 10. Před zahájením stavby zajistí stavebník (zhotovitel stavby) vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem.
 11. V průběhu stavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
 12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS PK č.j. HSPM-3409-3/2013 RO ze dne 12.8.2013 :
- splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Jaroslavem Beránkem dne 19.7.2013 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 13. Před dokončením stavby (zahájením užívání) je stavebník dle ustanovení § 120 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby a to nejméně 30 dní předem. Oznámení o užívání stavby stavebník doloží náležitostmi dle ustanovení § 121 stavebního zákona, oznámení bude podáno na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 11 prováděcí vyhlášky.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Nebyly vzneseny žádné námitky

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") :

Jaromír Heidenreich

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část III (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (povolení výjimky) a výroková část II (vztahující se k umístění stavby).

O d ů v o d n ě n í

Dne 8.8.2013 podal stavebník, pan Jaromír Heidenreich, nar. 1.8.1942, trvale bytem Bujesily 2, 331 41 Kralovice žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu : **Novostavba kolny a přístřešku** na pozemku č.st. 107/1 v obci a k.ú. Bujesily ve společném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení a řízení o výjimce.

Městský úřad, stavební odbor Radnice opatřením ze dne 9.8.2013 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a §112 odst. 1 stavebního zákona a řízení o vyjímce účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání dne: 10.9.2013 konané v místě: místo stavby. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při posuzování žádosti o povolení vyjímky, jejíž přílohou byla požární zpráva vypracovaná panem Jaroslavem Beránkem dne 19.7.2013 (dle které požárně nebezpečný prostor od garáže nepřesahuje hranice stavebního pozemku investora a nezasahuje na jiné objekty ani naopak stavební úřad zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 stavebního zákona možnost vyjímky vázána a dospěl k závěru, že umístěním stavby kolny s přístřeškem na pozemku č.st. 107/1 v obci a k.ú. Bujesily tak, jak je výše uvedeno, není nepřiměřeně ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby a řešením podle vyjímky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. V souladu s § 26 vyhl. č. 501/2006 Sb., stavební úřad rozhodl žádosti o povolení vyjímky vyhovět

Zájmový pozemek se nachází v zastavěné části obce Bujesily. Obec Bujesily nemá schválenou územně plánovací dokumentaci.. Stavba kolny s přístřeškem bude plnit doplňkovou funkci ke stavbě hlavní – tj. stávající rodinný dům čp. 2. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, kromě povolené vyjímky z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o povolení vyjímky k umístění stavby.

Při místním šetření bylo zjištěno, že umístění a provedení stavby je možné. Záměr stavebníka byl řádně vyvěšen na hranici pozemku.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Proti územnímu a stavebnímu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky

Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu .

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Žádost byla doložena těmito doklady :

- projektová dokumentace zpracovaná p. Alenou Gutfreundovou, ČKAIT 0200747
- závazné stanovisko HZS Pk č.j. HSPM-3409-3/2013 RO ze dne 12.8.2013
- vyjádření vlastníka sousedního pozemku

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň. V odvolání je nutno uvést, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a ostatní počet stejnopisů odpovídal počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (se zohledněním ustanovení § 144 odst. 5 správního řádu).

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Jan Kotva
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

Účastníci řízení o vyjímce (doručení jednotlivě):

Pan Jaromír Heidenreich, Bujesily 2, 331 41 Kralovice
Pan ing. Peter Čekan, Laborecká 1892/51, Humenné
Pan Václav Mach, Bujesily 38, 331 41 Kralovice
Paní Ivana Machová, Bujesily 38, 331 41 Kralovice

Účastníci územního řízení (doručení jednotlivě):

Pan Jaromír Heidenreich, Bujesily 2, 331 41 Kralovice
Obec Bujesily, 331 41 Kralovice

doručení veřejnou vyhláškou :

Pan ing. Peter Čekan, Laborecká 1892/51, Humenné
Pan Václav Mach, Bujesily 38, 331 41 Kralovice
Paní Ivana Machová, Bujesily 38, 331 41 Kralovice

Účastníci stavebního řízení (doručení jednotlivě):

Pan Jaromír Heidenreich, Bujesily 2, 331 41 Kralovice
Pan ing. Peter Čekan, Laborecká 1892/51, Humenné
Pan Václav Mach, Bujesily 38, 331 41 Kralovice
Paní Ivana Machová, Bujesily 38, 331 41 Kralovice

Dotčené orgány státní správy :

Obecní úřad Bujesily, 331 41 Kralovice
HZS PK, ÚO Rokycany, Komenského 29/1, 337 01 Rokycany

*Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích,*

- položky 17 odst.1 písm. c) : 500,00 Kč
 - položky 18 odst. 1 písm. d) : 500,00 Kč
 - položky 18 odst. 14 :..... 5000,00 Kč
- celkem 6000,00 Kč (slovy: šest tisíc)**

uhradí stavebník přiloženou složenkou nejpozději do 7 dnů po obdržení.

Úřad pro vyvěšení : MěÚ Radnice a OÚ Bujesily

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
*Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:*

.....
*Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:*