

Č.j. : MěÚ 637/2013
Vyřizuje: Hana Brabcová
Telefon: 371740815

Radnice, dne: 30.10.2013

Stavebník :

Pan Bohumír Dušek, nar. 3.9.1961, trvale bytem Smetanova 47, 337 01 Rokycany, zastoupený panem Petrem Urbanem, Osecká 1113, 337 01 Rokycany

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební odbor Radnice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), rozhodl ve věci žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 nSb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů na stavbu : **Rodinný dům "URBAN" 174-13** na pozemku č.st. 134 a pozemku parc.č. 990/14 v obci a k.ú. Bujesily, vydání územního rozhodnutí na umístění stavby: **Rodinný dům "URBAN" 174-13** na pozemku č.st. 134 a pozemku parc.č. 990/14 v obci a k.ú. Bujesily a žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu: **Rodinný dům "URBAN" 174-13** na pozemku č.st. 134 a pozemku parc.č. 990/14 v obci a k.ú. Bujesily, kterou podal dne 29.7.2013 stavebník, pan Bohumír Dušek, nar. 3.9.1961, trvale bytem Smetanova 47, 337 01 Rokycany zastoupený panem Petrem Urbanem, Osecká 1113, 337 01 Rokycany ve společném řízení takto:

dle § 169 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

I. p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

pro umístění stavby **Rodinný dům "URBAN" 174-13** na pozemku č.st. 134 a pozemku parc.č. 990/14 v obci a k.ú. Bujesily ve vzdálenosti 1,050 – 1.875 m od hranice pozemku parc.č. 990/2 v obci a k.ú. Bujesily.

Rozsah výjimky:

Jedná se o výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kdy vzdálenost staveb podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu, nesmí být od společných hranic menší než 2 m.

Dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala KOMPLETA CBS s.r.o. je stavba rodinného domu situována na pozemku č.st. 134 a pozemku parc.č. 990/14 v obci a k.ú. Bujesily ve vzdálenosti 1,050 – 1,875 m od hranice pozemku parc.č. 990/2 (*ostatní plocha*) v k.ú. Bujesily.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád :

II.

v souladu s ustanovením §§ 79 a 92 stavebního zákona

vydává

rozhodnutí o umístění stavby Rodinný dům “URBAN” 174-13 na pozemku č.st. 134 a pozemku parc.č. 990/14

Popis stavby:

Předmětem záměru je přístavba a změna užívání stávajícího zemědělského objektu na pozemku č.st. 134 v k.ú. Bujesily na rodinný dům. Přízemní přístavbou a jejím dispozičním propojením se stávajícím objektem, který bude stavebně upraven, vznikne objekt pro bydlení. Přístavba o zastavěné ploše 88 m² bude na pozemku p.č. 990/14 umístěna 1,050 – 1,875 m od hranice pozemku p.č. 990/2 v k.ú. Bujesily.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Přístavba objektu bude umístěna na pozemku parc.č. 990/14 v obci a k.ú. Bujesily, a to ve vzdálenosti 1,050 – 1,875 m od hranice pozemku p.č. 990/2 v k.ú. Bujesily tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1: 250 , která je součástí dokumentace stavby, kterou vypracovala KOMPLETEA CBS s.r.o., ověřený aut.inženýrem pro pozemní stavby, ing.Zdeňkem Jiříčkou, ČKAIT 0200150.
2. Na pozemku parc.č. 990/14 bude stávající zpevněná plocha využita jako parkovací stání pro jeden osobní automobil.
3. Stavba rodinného domu bude napojena na stávající přípojku el.energie a na stávající zdroj pitné vody, a to na stávající vodovodní přípojku vedenou z veřejného vodovodu. Odpadní voda bude svedena do jímky na vyvážení umístěné na pozemku parc.č. 990/14.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”):

Bohumír Dušek

III.

a podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e
stavbu

**Rodinný dům “URBAN” 174-13
na pozemku č.st. 134 a pozemku parc.č. 990/14**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala KOMPLETEA CBS s.r.o., ověřený aut.inženýrem pro pozemní stavby, ing.Zdeňkem Jiříčkou, ČKAIT 0200150
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby budou zabezpečeny požadavky podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity, případně zneškodněny v zařízeních k tomu určených se souhlasem správce těchto zařízení.
6. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Na stavbě budou všechny doklady potřebné k provádění stavby, zejména řádně vedený stavební deník.
8. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení uvedeny do původního stavu.
9. Dešťová voda ze střechy stavby bude svedena na pozemek stavebníka.
10. Před zahájením stavby zajistí stavebník (zhotovitel stavby) vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem.
11. V průběhu stavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS PK č.j. HSPM-3078-2/2013 RO ze dne 22.7.2013 :
 - *splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného ing. Yvetou Jílkovou dne 16.7.2013 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.*
13. Před dokončením stavby (zahájením užívání) je stavebník dle ustanovení § 120 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby a to nejméně 30 dní předem. Oznámení o užívání stavby stavebník doloží náležitostmi dle ustanovení § 121 stavebního zákona, oznámení bude podáno na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 11 prováděcí vyhlášky.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Nebyly vzneseny žádné námitky

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") :

Bohumír Dušek

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část III (vztahují se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (povolení vyjímky) a výroková část II (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Dne 29.7.2013 podal stavebník, pan Bohumír Dušek, nar. 1.8.1942, trvale bytem Bujesily 2, 331 41 Kralovice zastoupený panem Petrem Urbanem, Osecká 1113, 337 01 Rokycany žádost o vydání rozhodnutí o povolení vyjímky z ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu ve spojeném řízení : Rodinný dům "URBAN" 174-13 " na pozemku č.st. 134 a pozemku parc.č. 990/14 v obci a k.ú. Bujesily ve společném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení a řízení o vyjímce.

Městský úřad, stavební odbor Radnice opatřením ze dne 6.8.2013 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a §112 odst. 1 stavebního zákona a řízení o vyjímce účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání dne: 10.9.2013 konané v místě: místo stavby. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při posuzování žádosti o povolení vyjímky, jejíž přílohou byla požární zpráva vypracovaná ing. Yvetou Jílkovou dne 16.7.2013, dle které požárně nebezpečný prostor nově přistavěné části stavby přesahuje hranice stavebního pozemku investora a to na pozemek p.č. 990/2 (*ostatní plocha, manipulační plocha*), který není zastavěn. Stavební úřad zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 stavebního zákona možnost vyjímky vázána a dospěl k závěru, že umístěním přístavby stavby tak, jak je výše uvedeno, není nepřiměřeně ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby a řešením podle vyjímky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. V souladu s § 26 vyhl. č. 501/2006 Sb., stavební úřad rozhodl žádosti o povolení vyjímky vyhovět

Zájmový pozemek se nachází v zastavěné části obce Bujesily. Jedná se o bývalý zemědělský areál Obec Bujesily nemá schválenou územně plánovací dokumentaci.. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, kromě povolené vyjímky z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o povolení vyjímky k umístění stavby.

Při místním šetření bylo zjištěno, že umístění a provedení stavby je možné. Záměr stavebníka byl řádně vyvěšen na hranici pozemku.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Proti územnímu a stavebnímu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky

Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu .

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Žádost byla doložena těmito doklady :

- projektová dokumentace zpracovaná f. KOMPLETA CBS s.r.o., ověřená aut.inženýrem pro pozemní stavby, ing.Zdeňkem Jiříčkou, ČKAIT 0200150
- závazné stanovisko HZS Pk č.j. HSPM-3078-2/2013 RO ze dne 22.7.2013
- vyjádření vlastníka pozemku p.č. 990/12 – Kladrubská a.s.
- vyjádření Vodohospodářského sdružení obcí Bujesily-Liblín ze dne 27.8.2013

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje, Plzeň. V odvolání je nutno uvést, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a ostatní počet stejnopisů odpovídal počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (se zohledněním ustanovení § 144 odst. 5 správního řádu).

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Jan Kotva
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

Účastníci řízení o vyjímce (doručení jednotlivě):

Pan Bohumír Dušek, Smetanova 47, 337 01 Rokycany prostřednictvím p.Petra Urbana, Osecká 1113, 337 01 Rokycany

Kladrubská a.s., Kladruby-Vojenice 80, 338 08 Zbiroh

Pan Václav Krůta, Bujesily 8, 331 41 Kralovice

Paní Jaroslava Krůtová, Bujesily 8, 331 41 Kralovice

Účastníci územního řízení (doručení jednotlivě):

Pan Bohumír Dušek, Smetanova 47, 337 01 Rokycany prostřednictvím p.Petra Urbana, Osecká 1113, 337 01 Rokycany

Obec Bujesily, 331 41 Kralovice

doručení veřejnou vyhláškou :

Kladrubská a.s., Kladruby-Vojenice 80, 338 08 Zbiroh
Pan Václav Krůta, Bujesily 8, 331 41 Kralovice
Paní Jaroslava Krůtová, Bujesily 8, 331 41 Kralovice

Účastníci stavebního řízení (doručení jednotlivě):

Pan Bohumír Dušek, Smetanova 47, 337 01 Rokycany prostřednictvím p.Petra Urbana, Osecká
1113, 337 01 Rokycany
Kladrubská a.s., Kladruby-Vojenice 80, 338 08 Zbiroh
Pan Václav Krůta, Bujesily 8, 331 41 Kralovice
Paní Jaroslava Krůtová, Bujesily 8, 331 41 Kralovice

Dotčené orgány státní správy :

Obecní úřad Bujesily, 331 41 Kralovice
HZS PK, ÚO Rokycany, Komenského 29/1, 337 01 Rokycany

*Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích,*

- položky 17 odst.1 písm. a) : 1000,00 Kč
- položky 18 odst. 1 písm. a) : 5000,00 Kč
- položky 17 odst. 5 : 5000,00 Kč

celkem 11000,00 Kč (slovy: jedenáct tisíc Kč)

uhradí stavebník přiloženou složenkou nejpozději do 7 dnů po obdržení.

Úřad pro vyvěšení : MěÚ Radnice a OÚ Bujesily

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: