



## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 8381/12, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 8.10.2012, které pod č.j. 16 EXE 8739/2012-14 vydal Okresní soud v Litoměřicích, k provedení exekučního titulu: směnečný platební rozkaz ze dne 17.4.2012, který pod č.j. 24Cm 135/2012-15 vydal Městský soud v Praze, ve prospěch oprávněné osoby: **AAA BYTY.CZ akciová společnost, IČ. 63999234, se sídlem Masarykovo nábř. 28, 110 00 Praha 1, zastoupené: Mgr. David Belha, advokát, se sídlem: Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5, na úkor majetku povinné osoby: EURAP SYSTEM s.r.o., IČ. 25038630, se sídlem Masarykova 126, 411 13 Třebenice**, pro vymožení částky 150 000,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

#### I.

**Dražební jednání se koná dne 22.7.2014 ve 14.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

#### II.

**Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného EURAP SYSTEM s.r.o., IČ. 25038630, se sídlem Masarykova 126, 411 13 Třebenice, a to:

#### **Podíl 1/3:**

- Pozemek č. parc. 121 o výměře 4976 m<sup>2</sup> - lesní pozemek,
- Pozemek č. parc. 131/1 o výměře 1734 m<sup>2</sup> - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 277/2 o výměře 1552 m<sup>2</sup> - ostatní plocha,

**Vše zapsáno na LV: 32, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408, obec Liblín, k.ú. Liblín**

#### **K nemovitému věcem náleží následující součásti a příslušenství: porosty**

*Jedná se o pozemky nepravidelného tvaru, přístup je přes pozemky cizích vlastníků, na pozemcích jsou porosty.*

Dokumentaci k nemovitému věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-

podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 20.3.2014 vydaným pod č.j. 110 Ex8381/12-187 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **51.000,- Kč** (slovy: „padesátjedentisíkorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **34.000,- Kč** (slovy: „třicetčtyřtisíkorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **10.000,- Kč** (slovy: „desettisíkorunčeských“). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **83811203**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

### VI.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Neváznou.

### VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklopením nemovitých věcí.

### VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději

před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

#### X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

#### XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 E.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 O.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

#### XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

#### XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2013.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášce) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 27.5.2014

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- EURAP SYSTEM s.r.o. , Masarykova 126, 411 13 Třebenice, IČ: 25038630
  - Mgr. David Belha, advokát, se sídlem AK Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5
  - Stanislava Hýbnerová, Jana Zajíce 2881/30, 400 11 Ústí nad Labem, Severní Terasa, nar. 17.10.1941
  - Dagmar Porostovská, Tylova 2072, 436 01 Litvínov, nar. 12.05.1961
  - Vladislava Stehlíková, Mariánská 440, 261 01 Příbram, Březové Hory, nar. 11.05.1955
  - VĚRA TAUTOVÁ, PODKRUŠNOHORSKÁ 2058, 436 01 LITVÍNOV - HORNÍ LITVÍNOV, nar. 06.08.1935
  - Technické služby města Litoměřice, příspěvková organizace , Na Kocandě 661/22, 412 01 Litoměřice - Předměstí, IČ: 00080128
  - Exekutorský úřad Děčín, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV.
  - JUDr. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice
  - Gerhard Horejsek a spol., s.r.o. , Královodvorská 1081/16, 110 00 Praha 1, IČ: 00526282
  - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Libochovicích, Nám. 5.května 50, 411 17 Libochovice
  - Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice, Seifertova 2063/3, 412 01 Litoměřice
  - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Litoměřice, Dlouhá 181/21, 412 01 Litoměřice, IČ: 41197518
  - Obecní úřad Bujesily, č. 1, 331 41 Bujesily, IČ: 00479713
  - Městský úřad Rokycany , Masarykovo nám. 215, 337 01 Rokycany
  - Finanční úřad pro Plzeňský kraj - územní pracoviště v Rokycanech, Malé náměstí 118/1, 337 01 Rokycany
  - Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, Srbova 79, 337 01 Rokycany, IČ:
- 
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
  - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
  - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 838112

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879